**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 5

Об утверждении мунниципальной

программы «Поддержка молодых семей

Охотинского сельского поселения

в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодежной политике», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, задачей «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п, постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья», на основании постановления Администрации Охотинского сельского поселения № 96   от 11.12.2014г. «Об утверждении Перечня муниципальных программ Охотинского сельского поселения», постановления Администрации Охотинского сельского поселения № 16 от 03.03.2015 г «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации муниципальных программ Охотинского сельского поселения», Решением Муниципального совета Охотинского сельского поселения №23 от 17.12.2019 «О бюджете Охотинского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годы».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 годы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Охотинского

сельского поселения М.Е.Борошнева

Приложение № 1 к

Постановлению Администрации

Охотинского сельского поселения

от 28.01.2020 года № 5

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Охотинского сельского поселения**

**«Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья»**

**на 2020-2022 годы.**

**Паспорт  
Муниципальной программы «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 годы |
| 2 | Основание для разработки муниципальной программы | -Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  постановления Администрации Охотинского сельского поселения № 16 от 03.03.2015 г «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации муниципальных программ Охотинского сельского поселения» |
| 3 | Заказчик программы | МУ «Администрация Охотинского СП» |
| 4 | Разработчик муниципальной программы | Заместитель главы Администрации Охотинского сельского поселения по организационным вопросам |
| 5 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Глава Охотинского сельского поселения |
| 6 | Цель программы | Целью Программы ««Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья»» является развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. |
| 7 | Задачи программы | основными задачами Программы являются:  - разработка и совершенствование эффективных механизмов государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и дополнительных финансовых средств банков и других организаций. |
| 8 | Перечень основных мероприятий программы | 1.Нормативно-правовое обеспечение программы  2.Организационные мероприятия программы |
| 9 | Сроки и этапы реализации программы | 2020-2022 годы. |
| 10 | Перечень подпрограмм муниципальной программы | Программа не содержит подпрограмм |
| 11 | Объемы и источники финансирования программ | Всего по программе 2 370 733,00 рублей, в том числе по годам реализации:  2020 г. 911 383,00 рублей в том числе:  180 000,00 рублей - средства бюджета Охотинского сельского поселения  557 009,00 рублей - средства федерального бюджета, поступившие в бюджет Охотинского сельского поселения  174 374,00 рублей - средства бюджета Ярославской области, поступившие в бюджет Охотинского сельского поселения  2021 г. 729 675,00 рублей в том числе:  555 301,00 рублей - средства федерального бюджета, поступившие в бюджет Охотинского сельского поселения  174 374,00 рублей - средства бюджета Ярославской области, поступившие в бюджет Охотинского сельского поселения  2022 г. 729 675,00 рублей в том числе:  555 301,00 рублей - средства федерального бюджета, поступившие в бюджет Охотинского сельского поселения  174 374,00 рублей - средства бюджета Ярославской области, поступившие в бюджет Охотинского сельского поселения  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2020 – 2022 годов, могут быть уточнены с учетом возможностей средств бюджета поселения. |
| 12 | Ожидаемые результаты | - совершенствование существующей системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и механизмов приобретения (строительства) жилья;  - содействие в решении жилищной проблемы 1 молодой семье в год, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - привлечение для решения жилищных проблем молодых семей внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств молодых семей);  - стабильные условия жизни для молодых семей района. |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Большинство молодых семей в нашей стране не имеет собственного жилья, что является серьезной проблемой для всего общества. Источник проблем заключается в том, что молодые люди не располагают достаточными денежными суммами для того, чтобы приобрести себе бюджетную квартиру или прочее доступное жилье.  Но хуже этого то, что у них нет средств и для того, чтобы приобрести квартиру в рассрочку или взять на это ипотечный кредит. Недостаток средств играет негативную роль для молодых людей при создании полноценной семьи,  у которой было бы свое жилье, где они могли бы начать совместную жизнь.

В то же время именно молодые семьи и их благополучие играют ключевую роль для всей страны. Ведь от того, как успешно молодые семьи сумеют решить проблему жилья, зависит уровень рождаемости.

Это имеет особое значение, так как теперь доля трудоспособных от общего населения находится на самом высшем уровне за всю историю, однако это одновременно означает и то, что эта доля уже сейчас начинает сокращаться. Поэтому, чтобы приостановить этот процесс и остановить его на приемлемых значениях, необходимо помочь молодым семьям в приобретении жилья. Для решения данной проблемы на каждом уровне власти принимаются соответствующие программы, в рамках которых оказывается поддержка молодым семьям-участникам программ в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Разработка подпрограммы «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» вызвана рядом проблем:

- увеличением количества нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа молодых семей в Охотинском сельском поселении;

- необходимостью решения жилищной проблемы для молодых семей Охотинского сельского поселения.

Проблемы в основном, определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Наблюдается рост цен на жилые помещения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании не только федеральных, областных, но и муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой задачи сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы, возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для решения улучшения жилищных условий на федеральном и областном уровнях приняты следующие нормативные правовые акты:

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»;

- задача «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы»;

- постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- совершенствование существующей системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и механизмов приобретения (строительства) жилья;

- содействие в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечение для решения жилищных проблем молодых семей внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств молодых семей);

- стабильные условия жизни для молодых семей поселения.

**Раздел 2. Цель и целевые показатели муниципальной программы.**

Целью Программы «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» является развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

разработка и совершенствование эффективных механизмов государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и дополнительных финансовых средств банков и других организаций.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать своё право на получение поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» в части исполнения полномочий Охотинского сельского поселения представлены в таблице:

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | единица измерения | 2019 год  базовое | в том числе по годам | | |
| 2020  плановое | 2021  плановое | 2022  плановое |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | Количество семей | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Соотношение количества молодых семей, фактически получивших государственную поддержку, с плановым | % | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Раздел 3. План мероприятий программы**

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно – целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по её отдельным мероприятиям.

Программа включает следующие мероприятия, которые являются составной частью муниципальной программы.

**Система программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Исполнители | Источники финансирования | Объём финансирования по годам ( руб.) | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | всего |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Нормативно - правовое обеспечение программы | | | | | | | |
| 1.1. | Разработка проектов постановлений Администрации Охотинского сельского поселения о признании молодых семей участниками программы | Ежегодно  январь-май | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |
| 2. | Организационные мероприятия | | | | | | | |
| 2.1. | Приём, экспертиза и регистрация документов молодых семей, претендующих на поддержку в приобретении (строительстве) жилья | Ежегодно  январь- май | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Формирование списков молодых семей участников программы, расчет объёма финансовой поддержки каждой семьи за счёт средств бюджетов различных уровней. | Ежегодно  январь- май | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |
| 2.3. | Реализация программы | 2020-2022 годы | Администрация Охотинского сельского поселения | Местный бюджет | 180 000,00 | - | - | 180 000,00 |
| Областной бюджет  ет | 174 374 ,00 | 174 374,00 | 174 374,00 | 523 122,00 |
| Федеральный бюджет | 557 009,00 | 555 301,00 | 555 301,00 | 1 667611,00 |
| ***Всего*** | ***911 383,00*** | ***729 675,00*** | ***729 675,00*** | ***2 370 733,00*** |
| 2.4. | Ведение реестра оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных Администрацией Охотинского сельского поселения | Весь период | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |

**Раздел 4. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Методика оценки эффективности реализации Программы выполняется в соответствии с Постановлением Администрации Охотинского сельского поселения от 03.03.2015 г. № 16 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Охотинского сельского поселения».

**Раздел 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (руб.),  в том числе по годам реализации | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальной программе** | **2 370 733,00** | **911 383,00** | **729 675,00** | **729 675,00** |
| Бюджет Охотинского СП | 180 000,00 | 180 000,00 | - | - |
| Областной бюджет | 523 122,00 | 174 374,00 | 174 374,00 | 174 374,00 |
| Федеральный бюджет | 1 667 611,00 | 557 009,00 | 555 301,00 | 555 301,00 |

Финансовое обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области и Охотинского сельского поселения на очередной финансовый год.  
 Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Законом Ярославской области «Об областном бюджете», бюджетом Охотинского сельского поселения.

Методика проведения контроля реализации муниципальной программы осуществляется на основании раздела 4 Положения «О разработке, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Охотинского сельского поселения».