**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Охотинского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Охотино

от 00.00.2000г. № 00

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без торгов»

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без торгов», утвержденный постановлением администрации Охотинского сельского поселения №92 от 08.06.2016г. (в редакции от 06.03.2020г №27):

1.1. Пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 34 следующего содержания:

«34) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»

1.2. В подпункте 5 пункта 2.6.1. Регламента после слов «подпунктами 6 и 8 настоящего пункта,» дополнить словами «пунктом 5 статьи 46 Земельного Кодекса.».

1.3. Подпункт 7 пункта 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества».

1.4. Подпункт 8 пункта 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«8) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)».

1.5. Подпункт 8 пункта 2.6.1 Регламента дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу.».

1.6. Подпункт 13 пункта 2.6.1 Регламента дополнить подпунктами 13.2 и 13.3 следующего содержания:

«13.2) земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13.3) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.7. В подпункте 15 пункта 2.6.1 Регламента слова «дачного хозяйства» исключить.

1.8. В подпункте 2 пункта 2.7 Регламента во втором абзаце слова «или дачного хозяйства» исключить.

2. Обнародовать настоящее Постановление и разместить на Официальном сайте Охотинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Охотинского сельского поселения: М.Е. Борошнева