**Новеллы законодательства о «гаражной» амнистии**

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ, вступившим в силу с 01.09.2021, в Земельный кодекс и иные законодательные акты, внесены изменения, регулирующие вопросы использования гражданами земельных участков для размещения гаражей.

Так, в соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации, использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными строениями, будет осуществляться за плату на основании схемы размещения таких объектов, утверждаемой органами местного самоуправления поселений.

Предоставление земельных участков для стоянки технических средств передвижения инвалидов будет осуществляться бесплатно. А в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», граждане, использующие гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2020), имеют право до 1 сентября 2026 года оформить бесплатно в собственность земельный участок, на котором расположен такой гараж, при условии, что данные участки предоставлены гражданам какой-либо организацией, гаражным кооперативом либо иным законным образом.

Порядок и условия предоставления земельного участка, а также государственной регистрации права собственности на земельный участок установлены ст. 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также частями 23-27 статьи 70 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, Законом № 79-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Прокурор Мышкинского района

старший советник юстиции Н.М. Елисеева