****

В октябре 2021 года Кадастровая палата по Ярославской области внесла в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о зонах регулирования хозяйственной деятельности и охраны объекта культурного наследия «Дом Переславцевых».

Уникальный объект недвижимости находится в центре старинного города Углича Ярославской области. Город, расположенный на берегу реки Волги, входит в туристический маршрут «Золотое кольцо России». Горожане гордятся целым рядом достопримечательностей, в том числе великолепными образцами традиционной русской архитектур, такими как эта роскошная усадьба.

Некоторые специалисты считают, что «Дом Переславцевых» может принадлежать к числу работ архитектора Карла Росси. И это не удивительно: ведь в начале 19 века этот именитый архитектор принимал множество частных заказов. В том числе и в Ярославской, Тверской, Новгородской губерниях. Все его творения схожи по замыслу - и выполнены в строго классических формах.

*«Здание является памятником архитектуры. При этом предметом охраны являются только фасад здания и погреб в цокольном помещении. Ограничения на хозяйственное использование здания охранными обязательствами не накладываются. Публичный ресурс, содержащий информацию об особых охранных зонах объекта культурного наследия, позволит правильно и бережно им распорядиться»*, – отмечает **директор Ярославской кадастровой палаты Татьяна Сухова.**

Усадьба расположена в центре города, рядом также находятся другие туристические достопримечательности: Угличский кремль, городская набережная, Парк Победы, смотровая площадка, различные музеи.

В начале XIX века город предполагалось застраивать каменными торговыми зданиями, однако они быстро уступили место жилой застройке. Причем дом Переславцевых появился здесь одним из первых, в 1806 году. К концу XX века усадьба пришла в упадок, однако в 2002 году особняк восстановили, сохранив историко-архитектурный облик.

*«В нашей области деликатно и рачительно относятся к объектам культурного наследия. В настоящий момент в ЕГРН внесены сведения более чем о 2400 зонах охраны таких объектов. Оперативно проверить, входит ли конкретный объект в зону охраны можно с помощью сервиса «*[*Публичная кадастровая карта»*](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)*,* – говорит **Татьяна Сухова.**