**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2022 № 29

«О внесении изменений в постановление

Администрации Охотинского сельского поселения

от 08.06.2016 №92 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности, в аренду без торгов»

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.10.2021 года №П/0484 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 года №П/0321», Уставом Охотинского сельского поселения,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без торгов» (в редакции от 01.11.2018 №148, от 06.03.2020 №27, от 27.03.2020 №43, от 03.03.2021 №28, от 16.08.2021 №132, от 13.12.2021 №228) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

 1.1. В пункте 2.6.1 раздела 2 Административного Регламента:

- подпункт 8.1 утратил силу;

- дополнить пунктом 8.2. следующего содержания:

«8.2 земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- в подпункте 34 слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, заменить словами «домов блокированной застройки (в случае*,* если количество таких домов составляет три и более водном ряду»;

- дополнить пунктами 37, 38 следущего содержания:

«37) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

38) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".»

1.2. Дополнить пункт 2.9.5 Административного регламента абзацами 5 и 6 следующего содержания:

«-выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства.

 -определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями»

 2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Охотинского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования и распространяется на правоотношения с 01.03.2022.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава Охотинского

сельского поселения: М.Е. Борошнева