

**Рубрика: вопрос-ответ**

Хотел бы прописаться в садовом домике. Слышал, что сначала надо перевести садовый дом в жилой. Как это сделать?

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учётных действий Юлия Сапожникова.

Для начала убедитесь, что строение капитальное. Только если возведенный в СНТ дом соответствует параметрам капитального строения, его могут признать жилым.

Для регистрации постройки на дачном участке в качестве жилой необходимы:

- высота не более трех этажей;

- наличие фундамента;

- наличие капитальной кровли;

- конструкция дома должна быть устойчивой;

- наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электросетей и отопления, которое позволит обогреть дом при температуре воздуха ниже +18 градусов;

- отсутствие деления дома на квартиры.

Чтобы перевести садовый дом в жилой, нужно обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого дом расположен с пакетом документов:

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах

- Правоустанавливающие документы на дом

- Заявление с указанием кадастровых номеров дома и участка, а также их адреса. В заявлении нужно указать адрес, реальный или электронный, на который владелец хочет получить ответ местной администрации.

- Заключение кадастрового инженера о том, что здание действительно построено капитально и может выступать в качестве постоянного места проживания.

На рассмотрение вопроса отводится не более 45 календарных дней. Если уполномоченный орган местного самоуправления принял решение о признании садового дома жилым, он направляет своё решение заявителю и в Росреестр для внесения соответствующих изменений в сведения об объекте недвижимости. Кроме того, гражданин имеет право обратиться в МФЦ с заявлением о внесении изменений самостоятельно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Инженер 1 категории

Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЯО

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56