

**ВЫ спрашивали, МЫ отвечаем**

*(Обзор наиболее частых вопросов, заданных специалистам Управления Росреестра по Ярославской области в ходе консультаций в офисе МФЦ)*

Отвечает и.о. начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Ярославской области **Наталья Маликова.**

1. *Как погасить регистрационную запись по ипотеке, если закладная с отметкой банка об исполнении на руках, квартира находится в Нижнем Новгороде?*

Руководствуясь нормами Федерального закона от 16.7.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в указанном случае заявителю необходимо обратиться в офис МФЦ (Центры «Мои документы») с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке, приложив оригинал закладной с отметкой банка. Прием документов по экстерриториальному принципу осуществляется в офисах МФЦ в Ярославской области осуществляется.

1. *Унаследовала по завещанию гараж. Как оформить земельный участок под этим гаражом по Свидетельству на право владения землей, выданному в 1993 г.?*

Установлено, что земельный участок предоставлен для строительства гаража для собственных нужд. Можно зарегистрировать возникшее право на земельный участок, если сведения о нем содержатся в ЕГРН ([п. 5 ч. 4 ст. 14](consultantplus://offline/ref=8AE854FCB85C238156DBFF0026175885E9E703A1B411795CFAA3D4ADDB1DD960D239178B345881FA465232EB66A48259D97CBAA87E51920EsCNDN) Закона 218-ФЗ), земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

Если вы не знаете, внесены ли в ЕГРН сведения о вашем земельном участке, вы можете проверить это с помощью публичной кадастровой карты или посредством сервиса на сайте Росреестра «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн ( https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

Обратиться с заявлением о государственной регистрации гражданин может в офис МФЦ, предоставив, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Закона 218-ФЗ следующие документы:

1) свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение;

2) один из документов, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на этот земельный участок.

*3. Сгорела часть индивидуального жилого дома. Как снять с учета сгоревшую половину дома, как оформить права на оставшуюся часть жилого дома?*

Установлено, что объект поставлен на государственный кадастровый учет, права собственников зарегистрированы. Собственники дома обращаются к кадастровому инженеру за подготовкой нового технического плана об изменении характеристик жилого дома. Затем необходимо обратиться в регистрирующий орган с заявлением о внесении изменений в ЕГРН с приложением указанного технического плана.

**Контакты для СМИ:**

Анисимова Марина,

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а