

 **Июль – месяц кадастрового инженера**

В **Управлении Росреестра по Ярославской области** состоялся семинар для кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории региона.

До членов профессионального сообщества доведена информация об основных задачах:

-по упрощению процедуры осуществления учетно– регистрационных действий в рамках изменений норм действующего законодательства при предоставлении государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета;

-по взаимодействию регистрирующего органа с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров.

Также был рассмотрен вопрос о мероприятиях по сохранности пунктов государственной геодезической сети.

И.о. заместителя руководителя и начальники отделов дали исчерпывающие ответы на вопросы, поступившие от кадастровых инженеров.

Взаимодействие с кадастровыми инженерами в первую очередь направлено на снижение количества ошибок, выявляемых при проведении правовой экспертизы межевых и технических планов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета.

 В качестве распространенных недочетов можно указать следующие:

-границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, пересекают границы населенного пункта или частично попадают в границы другого кадастрового квартала;

- в межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах, расположенных на земельном участке объектов капитального строительства;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка;

-в заключении кадастрового инженера, содержащемся в межевом плане, отсутствует обоснование описания местоположения границ земельного участка.

«Работа Управления по снижению количества решений о приостановлении в осуществлении учетно-регистрационных действий прежде всего направлена на повышение качества услуг Росреестра, а также защиту интересов правообладателей объектов недвижимости», - отметил и.о. заместителя руководителя Управления **Сергей Бодунов.**

**«**В ходе семинара у кадастрового инженера есть возможность задать вопросы по конкретным учетно-регистрационным действиям, а также обменяться опытом с коллегами. Информация о мероприятиях по сохранности пунктов государственной геодезической сети принята для учета в работе», - прокомментировала **Вера Климовская** (кадастровый инженер, директор ООО «ГК ГеоПрофПроект»).

**Контакты для СМИ:**

Анисимова Марина,

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |