

**Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на основании решения суда**

На вопросы отвечает и.о. начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Ярославской области **Мария Корнилова**.

**Как зарегистрировать право собственности на недвижимость на основании решения суда:**

Право собственности на недвижимость, установленное на основании решения суда, должно быть зарегистрировано. Если сведений об объекте недвижимости, в отношении которого установлено право, нет в ЕГРН, то одновременно проводится и кадастровый учет этого объекта.

Для регистрации права вам нужно заполнить заявление, подготовить необходимые документы (в их числе должно быть решение суда, вступившее в законную силу) и уплатить госпошлину.

После этого удобным для вас способом подайте документы в орган регистрации прав. При отсутствии оснований для приостановления ваше право будет зарегистрировано в установленный срок. В подтверждение вам выдадут выписку из ЕГРН.

**1. Нужно ли обращаться за регистрацией права собственности на недвижимость, если оно признано судом**

Да, нужно, это требование закона.

По общему правилу госрегистрация проводится в заявительном порядке. Поэтому обратиться за регистрацией права по решению суда нужно вам самим как лицу, у которого возникает право собственности на объект недвижимости

При этом обращение лица, право которого прекращено или признано отсутствующим, для госрегистрации вашего права не нужно, в случае, если оно являлось ответчиком по делу.

Если сведений об объекте недвижимости, в отношении которого установлены права, нет в ЕГРН, то вам нужно обратиться и за кадастровым учетом этого объекта. Это объясняется тем, что госрегистрация права без кадастрового учета может быть проведена только при условии наличия в ЕГРН сведений об объекте недвижимости.

В этом случае процедуры кадастрового учета и регистрации проводятся одновременно.

**2. Как заполнить заявление о госрегистрации права на недвижимость на основании решения суда и где подать документы?**

Независимо от того, как проводится госрегистрация права собственности по решению суда (вместе с кадастровым учетом или отдельно), Вам нужно заполнить одно заявление. Если собственников несколько, то каждый из них должен заполнить отдельное заявление. Вместе с тем участники общей совместной собственности или долевой собственности с равными долями могут подать одно заявление.

При личной подаче документов на госрегистрацию заявление может подготовить [специалист](consultantplus://offline/ref=8D0869858631F905C41063EB218F46D244C25921A4B5C630C345FB6FDCC77DA0AE9C218CE957F82F742097ECB245ABEEC45E1E3F85439B69t5L2O), принимающий документы. Но вы можете заполнить его и самостоятельно.

Документы можно подать в любом удобном офисе МФЦ или в электронном виде в установленном законом порядке.

**3. Какие документы необходимы для госрегистрации права на недвижимость на основании решения суда**

По общему правилу для госрегистрации права на основании решения суда вам потребуются следующие документы:

1. судебный акт, вступивший в законную силу. Он представляется в виде копии в одном экземпляре;
2. решение третейского суда, по которому выдан исполнительный лист в соответствии с вступившим в законную силу актом суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вместе с исполнительным листом. Решение нужно представить в виде копии в одном экземпляре, а исполнительный лист - в виде подлинника;
3. [доверенность и иные документы](consultantplus://offline/ref=6CEE4E8375BA1DF7A0F77AA181DD4179C697A672DE0D693CF83C5CF93F6B0C0B985D4E851327D030355BE30488C2040F5CBA693433DE3AA0X3O9O), подтверждающие полномочия и личность представителя. Такие документы нужно представить в виде подлинника.

По своей инициативе вы можете представить и [другие документы](consultantplus://offline/ref=6CEE4E8375BA1DF7A0F77AA181DD4179C697A672DE0D693CF83C5CF93F6B0C0B985D4E851327D0353B5BE30488C2040F5CBA693433DE3AA0X3O9O), которые необходимы для госрегистрации прав.

**4. Какие документы потребуются дополнительно при одновременном проведении кадастрового учета**

Если одновременно проводится госрегистрация права на объект недвижимости, установленного решением суда, и кадастровый учет этого объекта, то дополнительно потребуются:

* межевой план, если объектом недвижимости является земельный участок;
* технический план - для других объектов недвижимости.

**5. В каком размере уплачивается госпошлина за регистрацию права на недвижимость на основании решения суда**

При госрегистрации прав объект недвижимого имущества по решению суда госпошлина уплачивается в общих размерах, предусмотренных для госрегистрации прав на недвижимость. Размер государственной пошлины установлен Налоговым кодексом РФ:

1. 22 000 руб. - для организаций;
2. 2 000 руб. - для граждан.

Если по решению суда право возникает у нескольких лиц (установлено за несколькими лицами) и они обращаются за регистрацией одновременно, то госпошлина распределяется между ними.

**Контакты для СМИ:**

Анисимова Марина,

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а