

**На территории Ярославской области впервые проводятся комплексные кадастровые работы**

Управление Росреестра по Ярославской области информирует, что комплексные кадастровые работы проводятся в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 76:17:192701 Ярославского муниципального района.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

Под **комплексными кадастровыми работами** понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется:

- уточнение местоположения границ земельных участков;

- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

- осуществляется образование новых земельных участков.

Комплексные кадастровые работы проводятся в следующем порядке:
1. кадастровый инженер разрабатывает проект карты-плана территории;

2.согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии;

3. заказчик утверждает и представляет карту-план территории в Управление Росреестра по Ярославской области.

Важно учитывать, что **правообладатели объектов недвижимости**, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, **не вправе препятствовать выполнению работ** и обязаны обеспечить кадастровому инженеру доступ к своим объектам недвижимости. При этом граждане вправе запросить у исполнителя работ документ, удостоверяющий личность, копию государственного или муниципального контракта.

Правообладатели также могут предоставить кадастровому инженеру имеющиеся у них документы (заверенные копии), устанавливающие или подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Полученные документы и сведения кадастровый инженер обязан передать в Управление Росреестра по Ярославской области для дальнейшего внесения их в ЕГРН.

*«Результатом проведения комплексных кадастровых работ является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, что приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости, устранению возможных ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности региона», -* прокомментировала руководитель Управления **Елена Галеева.**

Подробная информация о проведении комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона «О кадастровой деятельности» размещена на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/76-kompleksnye-kadastrovye-raboty/76-izveshchenie-o-nachale-vypolneniya-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot/

**Контакты для СМИ:**

Анисимова Марина,

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 73 95 94,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а