**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  от 22.03.2023 года № 44 |

Об утверждении мунниципальной

программы «Поддержка молодых семей

Охотинского сельского поселения

в приобретении (строительстве) жилья» на 2023-2025 годы.

В целях реализации постановления Правительства Ярославской области от 21.02.2020 №147-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020-2025 годы», руководствуясь Уставом Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, решением Муниципального совета Охотинского сельского поселения №24 от 14.12.2022 «О бюджете Охотинского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 - 2025 годов», Перечнем муниципальных программ Охотинского сельского поселения, утвержденным Постановлением администрации Охотинского сельского поселения от 30.12.2020 №194.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» на 2023 – 2025 годы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Охотинского

сельского поселения М.Е.Борошнева

Приложение № 1 к

Постановлению Администрации

Охотинского сельского поселения

от 22.03.2023 года № 44

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация Охотинского сельского поселения |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Глава Охотинского сельского поселения |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023 - 2025 годы. |
| Основные цели программы | Совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодых семей, проживающих на территории Охотинского сельского поселения |
| Основные задачи программы | Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья. |
| Объемы и источники финансирования программ | Всего по программе 936,380 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2023 г.- 0,000 тыс. рублей  2024 г.- 468,639 тыс. рублей  2025 г.- 467,741 тыс. рублей  в том числе по уровням бюджета:  бюджет поселения – 0,000 тыс. рублей  бюджет области – 635,621 тыс. рублей  федеральный бюджет – 300,759 тыс. рублей  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2023 – 2025 годов, могут быть уточнены с учетом возможностей средств бюджета поселения. |
| Ожидаемые результаты | - совершенствование существующей системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и механизмов приобретения (строительства) жилья;  - привлечение для решения жилищных проблем молодых семей внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств молодых семей);  - стабильные условия жизни для молодых семей поселения. |
| Перечень подпрограмм и основных мероприятий | - Нормативно - правовое обеспечение программы  - Организационные мероприятия |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Большинство молодых семей в нашей стране не имеет собственного жилья, что является серьезной проблемой для всего общества. Источник проблем заключается в том, что молодые люди не располагают достаточными денежными суммами для того, чтобы приобрести себе бюджетную квартиру или прочее доступное жилье.  Но хуже этого то, что у них нет средств и для того, чтобы приобрести квартиру в рассрочку или взять на это ипотечный кредит. Недостаток средств играет негативную роль для молодых людей при создании полноценной семьи,  у которой было бы свое жилье, где они могли бы начать совместную жизнь.

В то же время именно молодые семьи и их благополучие играют ключевую роль для всей страны. Ведь от того, как успешно молодые семьи сумеют решить проблему жилья, зависит уровень рождаемости.

Это имеет особое значение, так как теперь доля трудоспособных от общего населения находится на самом высшем уровне за всю историю, однако это одновременно означает и то, что эта доля уже сейчас начинает сокращаться. Поэтому, чтобы приостановить этот процесс и остановить его на приемлемых значениях, необходимо помочь молодым семьям в приобретении жилья. Для решения данной проблемы на каждом уровне власти принимаются соответствующие программы, в рамках которых оказывается поддержка молодым семьям-участникам программ в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Разработка подпрограммы «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» вызвана рядом проблем:

- увеличением количества нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа молодых семей в Охотинском сельском поселении;

- необходимостью решения жилищной проблемы для молодых семей Охотинского сельского поселения.

Проблемы в основном, определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Наблюдается рост цен на жилые помещения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании не только федеральных, областных, но и муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой задачи сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы, возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для решения улучшения жилищных условий на федеральном и областном уровнях приняты следующие нормативные правовые акты:

- Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

- Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 - 2025 годы государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 21.02.2020 № 147-п;

- Положение о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использовании, утвержденное Постановление Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- совершенствование существующей системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и механизмов приобретения (строительства) жилья;

- содействие в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечение для решения жилищных проблем молодых семей внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств молодых семей);

- стабильные условия жизни для молодых семей поселения.

**Раздел 2. Цель и целевые показатели муниципальной программы.**

Целью Программы «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» является совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Охотинского сельского поселения.

Основной задачей Программы является:

Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать своё право на получение поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Поддержка молодых семей Охотинского сельского поселения в приобретении (строительстве) жилья» в части исполнения полномочий Охотинского сельского поселения представлены в таблице:

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | единица измерения | 2022 год  базовое | в том числе по годам | | |
| 2023  плановое | 2024  плановое | 2025  плановое |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | Количество семей | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Соотношение количества молодых семей, фактически получивших государственную поддержку, с плановым | % | 0 | 100 | 100 | 100 |

**Раздел 3. План мероприятий программы**

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно – целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по её отдельным мероприятиям.

Программа включает следующие мероприятия, которые являются составной частью муниципальной программы.

**Система программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Исполнители | Источники финансирования | Объём финансирования по годам ( руб.) | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | всего |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Нормативно - правовое обеспечение программы | | | | | | | |
| 1.1. | Разработка проектов постановлений Администрации Охотинского сельского поселения о признании молодых семей участниками программы | Ежегодно  январь-май | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |
| 2. | Организационные мероприятия | | | | | | | |
| 2.1. | Приём, экспертиза и регистрация документов молодых семей, претендующих на поддержку в приобретении (строительстве) жилья | Ежегодно  январь- май | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Формирование списков молодых семей участников программы, расчет объёма финансовой поддержки каждой семьи за счёт средств бюджетов различных уровней. | Ежегодно  январь- май | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |
| 2.3. | Реализация программы, выдача свидетельств о праве получения социальной выплата на приобретение (строительство) жилья | 2023 - 2025 годы | Администрация Охотинского сельского поселения | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет  ет | 0,00 | 317 361,00 | 318 260,00 | 635 621,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 151 278,00 | 149 481,00 | 300 759,00 |
| ***Всего*** | **0,00** | **468 639,00** | **467 741,00** | **936 380,00** |
| 2.4. | Ведение реестра оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных Администрацией Охотинского сельского поселения | Весь период | Администрация Охотинского сельского поселения | - | - | - | - | - |

**Раздел 4. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Методика оценки эффективности реализации Программы выполняется в соответствии с Постановлением Администрации Охотинского сельского поселения от 03.03.2015 г. № 16 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Охотинского сельского поселения».

**Раздел 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (руб.),  в том числе по годам реализации | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| **Итого по муниципальной программе** | **936 380,00** | **0,00** | **468 639,00** | **467 741,00** |
| Бюджет Охотинского СП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 635 621,00 | 0,00 | 317 361,00 | 318 260,00 |
| Федеральный бюджет | 300 759,00 | 0,00 | 151 278,00 | 149 481,00 |

Финансовое обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области и Охотинского сельского поселения на очередной финансовый год.  
 Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Законом Ярославской области «Об областном бюджете», бюджетом Охотинского сельского поселения.

Методика проведения контроля реализации муниципальной программы осуществляется на основании раздела 4 Положения «О разработке, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Охотинского сельского поселения».