**Новые штрафы для собственников недвижимости в 2024 году**

**1.Недопуск газовой службы.**

С 1 января 2024 года начал действовать закон о повышении штрафов за недопуск в квартиру сотрудников газовой службы и специалистов по обслуживанию вентиляционных каналов. Теперь гражданам, которые не впускают сотрудников газовых служб для проверки оборудования в дом, придется заплатить штраф в размере от 5 тыс. до 10 тыс. руб.

Вводятся и штрафы за нарушение требований к порядку выполнения работ по диагностике газового оборудования внутри домов и квартир – самого газовщика могут оштрафовать на сумму от 25 тыс. до 100 тыс. руб., а организацию – от 200 тыс. до 500 тыс. руб.

**2. Пожарная безопасность.**

Выросли штрафы за нарушение пожарной безопасности в квартире. Ранее за подобные нарушения собственнику грозило предупреждение или штраф в размере от 2 тыс. до 3 тыс. руб., но сейчас он составляет от 5 тыс. до 15 тыс. руб.

**3. Незаконная перепланировка**

До 31 декабря 2023 года узаконить уже выполненную перепланировку в квартирах можно было без штрафов.

С нового года за незаконную перепланировку, согласно ст. 7.21 КоАП собственников ждет штраф в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. руб. Для юридических лиц он составит от 40 тыс. до 50 тыс. руб. Однако штраф за перепланировку это еще не все, владелец получает от инспектора предписание, согласно которому он обязан узаконить перепланировку или вернуть планировочное решение квартиры в исходное состояние.

Помощник прокурора района А.С. Ускова