**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 с.Охотино

 проект

от 00.00.2016г. №

О формировании, ведении, обязательного опубликовании перечня муниципального имущества Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 г. 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Уставом Охотинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства. (Приложение)
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Охотинского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Охотинского сельского поселения Н.С.Гусева

Приложение
к Постановлению администрации
Охотинского сельского поселения
от 31.05.2016г. №

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства

1.Общиеположения

1.1 Настоящий порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 г. 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Охотинского сельского поселения.
1.2 Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Охотинского сельского поселения подлежащих предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется в целях предоставления включенных в него объектов во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
1.3. Объекты муниципального имущества, включенные в Перечень, являются свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначены для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, должны использоваться по целевому назначению, и не подлежат отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. При формировании Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
2.2. В Перечень включаются сведения об объектах муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):
нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, освобождаемые нежилые помещения, земельные участки;
иное имущество, необходимое для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.
2.3. Перечень формируется администрацией Охотинского сельского поселения.
2.4. Перечень должен содержать указание на наименование имущества, местоположение, площадь, наименование правообладателя, балансовую стоимость объекта, основные физические характеристики, иную информацию.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Охотинского сельского поселения путем подготовки предложений по включению и исключению объектов муниципального имущества из утвержденного Перечня.
3.2. Все изменения, вносимые в Перечень, готовятся в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и утверждаются главой Охотинского сельского поселения.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Постановления администрации Охотинского сельского поселения об утверждении Перечня, об изменениях, вносимых в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Охотинского сельского поселения.